



Período mínimo de 6 meses renovables mensualmente hasta un máximo 2 años

1. Alquiler de oficinas equipadas

Las oficinas del VIVERO de EMPRESAS son módulos interiores de 15,7 m² situados en las plantas 0 y 1.

Estas oficinas disponen de instalación eléctrica, luz, climatización, telefonía, enchufes y cerramientos exteriores con mamparas y vidrios.

Hasta finalización de existencias (*), las oficinas disponen de un mobiliario estándar incluido en el precio de cesión de espacio y facilitado por el BCIN.

2. Servicios comunes

El BCIN presta los siguientes servicios a las entidades y empresas que se ubican en el Centro:

- Servicio de recepción e información general
- Calefacción y climatización de espacios comunes
- Limpieza de los espacios comunes
- Recogida de basura
- Seguridad
- Uso colectivo de espacios comunes: Halls, terrazas, jardines, servicios de lavabos, ascensores, etc

Todos estos servicios están incluidos en los gastos comunes que se facturan en función de los m² ocupados.

3. Servicios individuales

Los servicios que se facturan de forma individual son los siguientes:

- Limpieza de la oficina propia
- Gasto de electricidad según consumo
- Gasto telefónico
- Cuota servicio de internet, según opción básica o propia a 3 megas simétricos
- Mobiliario adicional de alquiler
- Autoservicio de fotocopias a través de tarjeta
- Recepción y envío de fax
- Salas de reuniones y salas de actos

4. Telefonía e internet

Como parte integral del paquete de servicios para las oficinas del VIVERO DE EMPRESAS del BCIN, se asigna, como mínimo, 1 línea analógica de voz de 9 cifras con 1 supletorio + servicio de internet-acceso a 50 megas simétricos. El cliente podrá también, más adelante, contratar al BCIN, otras líneas del tipo DSL, analógicas de voz, etc. Se facturará de la forma siguiente:

1. Al inicio del contrato:
 - a. Conexión de 1 línea analógica + servicio de internet –acceso a 50 megas simétricos (obligatorias): **100 €**.
 - b. Depósito a cuenta de consumos: 96 €
 - c. Por cada nueva línea analógica o extensión adicional: 100 €
 - d. Opcional: conexión de 1 línea DSL por cable y propia: consultar
2. Facturación mensual
 - a. Cuota mensual por acceso a 50 megas simétricos + 1 línea analógica (obligatorias): **37 €** por meses avanzados
 - b. Cuota mensual por cada línea analógica (a parte de las obligatorias) con 1 supletorio: 27 €
 - c. Cuota mensual por cada extensión adicional sin supletorio ALCATEL: 12,46 €
 - d. Cuota mensual por cada extensión adicional con supletorio: 20,76 €
 - e. Gasto variable según pasos registrados (en caso de línea analógica) por meses vencidos

La línea analógica permite comunicación gratuita entre las empresas del BCIN.

5. Mobiliario

En el caso de que los clientes de oficinas quieran disponer de elementos de mobiliario adicional y con tal de mantener una imagen homogénea con el mobiliario del centro, el BCIN ha homologado, entre otras posibles, la línea de muebles *Reno* y la línea *Bàsic* de PERMASA. Los clientes podrán instalar muebles de su propiedad siempre y cuando los elementos de carpintería (mesas, bucs y armarios) sean de color gris, blanco o negro. Las sillas o sillones propios pueden ser de cualquier color.

El BCIN ofrece mobiliario adicional de alquiler, según este cuadro:

Precio de alquiler de mobiliario adicional

Concepto	Precio alquiler/mes*
Mesa 140x80x74	5,15 €
Mesa redonda 130x74	6,18 €
Buc 1 cajón + archivador	5,15 €
Buc 3 cajones	5,15 €
Armario 2 puertas 95x42x198 (2 estantes + 1 adicional o soporte carpetas)	11,85 €
Silla confidente <i>Cottafred</i> gris o negro	2,58 €
Sillón negro con brazos y ruedas	9,79 €

* Según disponibilidad.



6. Señalización

Para su señalización, las empresas instaladas en el Centro de Negocios disponen de un directorio en la entrada del edificio y en la fachada interior de su oficina. La rotulación, realizada de acuerdo con la reglamentación interna del BCIN, tiene un coste de 19,21 € en el directorio y de 65,41 € por módulo en las oficinas.

7. Salas de Reuniones

Las empresas ubicadas en el centro pueden disponer de una Sala VIP, ubicada en la planta 1, equipada con mesa de mármol y con capacidad para 12 personas, con el precio especial de 7 €/hora. Si esta sala está ya reservada, el BCIN pone a disposición del cliente, otra sala más pequeña, la Albert Ferrer, con el mismo precio especial. Los otros espacios para convenciones, exposiciones y reuniones del BCIN, se ofrecen a los clientes del Vivero de Empresas con un 15% de descuento sobre el precio de tarifa.

Solicitar reservas y/o más información a los Servicios Comerciales.

8. Servicios administrativos: fotocopias, archivos y fax

- **Fotocopias autoservicio:** la reposición de las tarjetas recargables de fotocopias se hará por módulos de 1.000 copias:

Cantidad	Precio unitario	Total
1.000_copias	0,08 €	80 €

- **Envío de fax:** Según cuadro siguiente

Tipo de llamada	Precio conexión	Precio/segundo
Provincial	0,18 €	0,01 €
Interprovincial	0,24 €	0,02 €
Europa y Magreb	0,45 €	0,03 €
América	0,45 €	0,03 €
Resto del mundo	0,45 €	0,03 €

- **Recepción de faxes:** 0,06 €/página

9. Otros servicios

El BCIN, así como las empresas ubicadas en el Centro, ofrecen otros servicios de interés, como servicios de catering, alquiler de material audiovisual, jornadas o cursos de interés empresarial, asesoramiento empresarial, servicios informáticos, etc.

CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA

Tarifas correspondientes al ejercicio 2016

Estos precios no incluyen el IVA

Período mínimo de 6 meses renovables mensualmente hasta un máximo de 2 años

OFICINA ASIGNADA:

Superficie: 15,7 m²

Ubicación: Planta 0 o 1, interior

Equipamiento (hasta finalización de existencias): 2 mesas de trabajo 140x80 cm, 2 buc de cajones, 2 sillones giratorios con ruedas, 1 silla de confidente, una persiana Gradulux, 1 cortina, 1 estantería adosada y 1 mesa alargada adosada a pared.

Condiciones:

	<u>Euros</u>
<u>Fianzas</u>	
Depósito 2 mensualidades alquiler	290
A cuenta consumos de teléfono	<u>96</u>
Total fianzas	386
<u>Cargos iniciales (IVA a parte)</u>	
Alta servicio básico internet por wifi+ 1	100
Línea analógica de telefonía	
Juego llaves oficina	0
Rotulación directorio	19,21
Rotulación oficina	<u>65,41</u>
Total cargos iniciales	184,62
<u>Gastos mensuales fijos (luz e IVA a parte)</u>	
Alquiler espacio	145
Gastos comunes	21,90
Limpieza oficina	25
Consumos eléctricos **según consumo	---
Cuota servicio internet –acceso a 50 megas simétricos + 1 analógica de voz (mínimo)	<u>37</u>
Total gastos mensuales fijos	228,90